



2025年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年9月12日

上場会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社 上場取引所 東
コード番号 3121 URL <https://www.mbkworld.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長兼CEO (氏名) 高崎 正年
問合せ先責任者 (役職名) 取締役CFO (氏名) 加藤 東司 (TEL) 03-6434-5540
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年10月期第3四半期の連結業績(2024年11月1日～2025年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年10月期第3四半期	2,302	5.9	230	61.5	38	524.5	25	△71.8
2024年10月期第3四半期	2,174	—	142	—	6	—	90	—

(注) 包括利益 2025年10月期第3四半期 25百万円(△71.8%) 2024年10月期第3四半期 89百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年10月期第3四半期	0.88	—
2024年10月期第3四半期	3.09	—

(注) 2024年10月期第3四半期及び2025年10月期第3四半期における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、希薄化を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年10月期第3四半期	16,192	4,797	29.4	153.25
2024年10月期	16,375	4,177	25.5	142.71

(参考) 自己資本 2025年10月期第3四半期 4,764百万円 2024年10月期 4,177百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年10月期	—	0.00	—	2.00	2.00
2025年10月期	—	0.00	—		
2025年10月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年10月期の連結業績予想(2024年11月1日～2025年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	4,600	3.5	600	84.0	250	152.5	200	6.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社(社名) ー、除外 一社(社名) ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年10月期3Q	31,806,190株	2024年10月期	29,489,890株
② 期末自己株式数	2025年10月期3Q	719,820株	2024年10月期	218,920株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2025年10月期3Q	29,051,726株	2024年10月期3Q	29,271,009株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・将来に関する記述等についてのご注意

本資料における業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(重要な後発事象)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の増加等により緩やかに回復しておりますが、国内物価の高騰、国際情勢による地政学的リスクに伴うエネルギー価格上昇、米国の政策動向、世界的な金融引き締めに伴う影響など、国内外における経済的な見通しは依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの主要な事業領域についてみると、国内の金融・不動産市場におきましては、日銀の金利政策の動向等に懸念される状況ではありますが、不動産投資へのニーズは高く、稼働率、賃料水準、物件販売価格など安定した利回りを得られる投資への需要は底堅い状況が続いております。

このような経済状況のもと、当第3四半期連結累計期間の当社グループは、賃貸用不動産を計4物件の売却をした一方で、第4四半期以降の売却益確保のため、現在保有する賃貸用不動産物件の売却準備を進めており、賃貸用不動産の取得・売却による安定的収益や、成長性や社会性の高い企業やプロジェクトの発掘に努め、資本提携や業務提携により、投資会社としての将来性や収益性の確保に努めてまいりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高が2,302百万円（前年同期比5.9%増）、営業利益230百万円（前年同期比61.5%増）、経常利益38百万円（前年同期比524.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益25百万円（前年同期比71.8%減）となりました。

なお事業別の概況については、単一セグメントへ変更を行ったため、記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資 産)

当第3四半期連結会計期間末における資産残高は16,192百万円で、前連結会計年度末に比べ183百万円減少しております。現金及び預金の増加650百万円、有形固定資産の減少569百万円が主な変動要因であります。

(負 債)

当第3四半期連結会計期間末における負債残高は11,395百万円で、前連結会計年度末に比べ803百万円減少しております。長期借入金（1年以内を含む）の減少672百万円、その他流動負債の減少100百万円、株主優待引当金の減少29百万円が主な変動要因であります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産残高は4,797百万円で、前連結会計年度末に比べ620百万円増加しております。第三者割当による新株及び新株予約権の発行により、資本金および資本準備金がそれぞれ383百万円増加、新株予約権が33百万円増加しております。また自己株式取得による自己株式の増加146百万円、配当金の支払58百万円と親会社株主に帰属する当四半期純利益25百万円を計上したことによる利益剰余金の減少33百万円が主な変動要因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年10月期通期の連結業績予想につきましては、2024年12月13日に公表しました通期の業績予想に変更はありません。今後、業績予想の修正が必要となった場合は、速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,266,740	1,917,052
受取手形及び売掛金	8,687	6,000
営業投資有価証券	30,728	26,615
未収入金	43,685	49,141
販売用不動産	719,882	719,882
その他	391,377	279,142
貸倒引当金	△81,967	△95,408
流動資産合計	2,379,133	2,902,426
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	6,950,162	6,346,913
土地	6,465,045	6,494,696
その他（純額）	39,358	42,678
減損損失累計額	△108,400	△107,963
有形固定資産合計	13,346,164	12,776,325
無形固定資産		
その他	2,945	2,663
無形固定資産合計	2,945	2,663
投資その他の資産		
投資有価証券	69,161	58,678
出資金	10,400	10,400
敷金及び保証金	23,704	23,704
長期貸付金	28,106	11,678
長期前払費用	508,096	399,378
繰延税金資産	8,757	7,697
貸倒引当金	△1,050	△600
投資その他の資産合計	647,176	510,938
固定資産合計	13,996,286	13,289,927
資産合計	16,375,420	16,192,354

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年7月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	63	99
1年内返済予定の長期借入金	444,143	418,933
未払費用	19,235	23,520
株主優待引当金	39,326	10,062
その他	166,427	65,822
流動負債合計	669,196	518,438
固定負債		
長期借入金	11,386,154	10,738,769
長期預り敷金保証金	137,670	133,733
その他	5,134	4,113
固定負債合計	11,528,958	10,876,617
負債合計	12,198,155	11,395,055
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,190,167	3,573,515
資本剰余金	811,577	1,194,925
利益剰余金	241,111	208,061
自己株式	△65,188	△211,977
株主資本合計	4,177,668	4,764,524
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△134	282
為替換算調整勘定	△269	△795
その他の包括利益累計額合計	△404	△512
新株予約権	—	33,287
非支配株主持分	—	—
純資産合計	4,177,264	4,797,298
負債純資産合計	16,375,420	16,192,354

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年7月31日)
売上高	2,174,778	2,302,551
売上原価	1,519,124	1,691,763
売上総利益	655,653	610,788
販売費及び一般管理費	513,063	380,535
営業利益	142,589	230,252
営業外収益		
受取利息	3,943	2,624
受取配当金	283	554
有価証券売却益	—	5,346
為替差益	179	—
受取賃貸料	25,871	66,575
受取保険料	14,796	13,972
その他	6,082	3,392
営業外収益合計	51,156	92,465
営業外費用		
支払利息	161,417	183,537
支払手数料	17,925	28,388
株式交付費	—	38,022
株主優待引当金繰入額	—	13,101
その他	8,277	21,418
営業外費用合計	187,621	284,468
経常利益	6,124	38,250
特別利益		
投資有価証券売却益	519	—
関係会社株式売却益	90,516	—
特別利益合計	91,035	—
特別損失		
事業整理損	1,101	—
固定資産除却損	401	—
関係会社清算損	1,405	—
特別損失合計	2,907	—
税金等調整前四半期純利益	94,253	38,250
法人税、住民税及び事業税	4,352	11,798
法人税等調整額	△476	960
法人税等合計	3,875	12,759
四半期純利益	90,377	25,491
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	90,377	25,491

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年7月31日)
四半期純利益	90,377	25,491
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	73	416
為替換算調整勘定	△457	△525
その他の包括利益合計	△384	△108
四半期包括利益	89,992	25,382
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	89,992	25,382
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年12月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式500,900株の取得を行いました。その結果、当第3四半期連結累計期間において自己株式が146,789千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において自己株式が211,977千円となりました。

また2025年7月14日付でHong Kong Sunlight House Limitedより第三者割当による新株及び第17回新株予約権の発行価額総額の払込みを受けたことにより、資本金及び資本準備金がそれぞれ383,347千円、新株予約権が33,287千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において、資本金3,573,515千円、資本剰余金1,194,925千円、新株予約権が33,287千円となりました。

(追加情報)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)

「II 当第3四半期連結累計期間(報告セグメントの変更等に関する事項)」に記載のとおりであります。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2024年11月1日 至 2025年7月31日)

当社グループは単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(報告セグメントの変更等に関する事項)

当社グループの報告セグメントは、従来「マーチャント・バンキング事業」と「オペレーション事業」の2区分としておりましたが、土岐グラントボウルの事業譲渡、連結子会社であった株式会社ケンテンの全株式の譲渡、ホテルのオペレーション事業を行っていた株式会社ホテルシステム二十一(連結子会社)をMBKプロパティ株式会社に商号変更し、不動産管理運営事業を始めたことからマーチャント・バンキング事業となり、オペレーション事業から完全撤退したため、第1四半期連結累計期間より報告セグメントを「マーチャント・バンキング事業」の単一セグメントに変更しております。

この変更により、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間のセグメント情報の記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年7月31日)
減価償却費	265,430 千円	213,083 千円

(重要な後発事象)

(第17回新株予約権の取得および消却)

当社は2025年7月25日開催の取締役会において、2025年7月14日に発行した当社第17回新株予約権（以下「本新株予約権」といいます。）につきまして、下記のとおり、取締役会決議日現在において残存する本新株予約権の全部を取得するとともに、取得後直ちに当該本新株予約権の全部を消却することを決議いたしました。

1. 第17回新株予約権の取得および消却

(1) 取得および消却する新株予約権の名称	当社第17回新株予約権
(2) 取得および消却する新株予約権の数	91,954個（1個につき100株）
(3) 取得日および消却日	2025年8月12日
(4) 取得価額	33,287,348円（新株予約権1個につき362円）
(5) 消却後に残存する新株予約権の数	0個

2. 新株予約権の取得および消却の理由

本新株予約権並びに同時に発行した新株2,316,300株（以下、「本新株件予約権等」と総称します。）の割当先であるHong Kong Sunlight House Limited（以下、「本割当先」といいます。）とは、本割当先が本新株予約権等の引受を内諾した2025年5月中旬以降、法令諸規則の遵守並びに当社の内部情報・機密情報の保持を前提に、当社の企業価値向上や相互の信頼関係構築のため、協議を重ねてまいりましたが、当社として、協議の前提事項に懸念をいただき、協議を継続することが困難と判断するに至りました。

本割当先がもし割当てを受けた本新株予約権の全てを行使した場合には、本割当先が議決権保有割合28.6%の当社の筆頭株主となることが想定されますが、当社経営陣と十分な協力体制や信頼関係が確保できないことにより、株主・投資家の皆様の利益を損なう事態を懸念し、割当先と締結した本新株予約権の割当契約に基づき、本新株予約権を取得のうえ、消却することといたしました。