



2025年8月12日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取締役 CFO 加 藤 東 司
(TEL 03-6434-5540)

(開示事項の経過) HTソーラー株式会社並びに株式会社REITとの共同事業による Non-Fit 太陽光発電所開発事業開始のお知らせ

当社は、2025年7月22日付開示資料「Non-Fit 太陽光発電所開発に関する共同事業に関する業務提携の基本合意書締結のお知らせ」でお知らせしましたとおり、HTソーラー株式会社（以下、「HTソーラー社」といいます。）並びに株式会社REIT（以下、「REIT社」といいます。）と業務提携基本合意書（以下、「基本合意書」といいます。）を締結のうえ、3者共同による Non-Fit 太陽光発電所開発事業の具体的案件について、準備を進めてまいりました。

この Non-Fit 太陽光発電所開発第1弾のプロジェクトとして、別紙「Non-Fit 太陽光発電所開発事業案件一覧」に記載の耕作放棄地や遊休地 20 件（以下、「開発用地」といいます。）を、Non-Fit 太陽光発電所に転用する事業に着手いたしました。

第1号案件の取り組みにあたりまして、当社は、2025年7月25日付でREIT社と業務委託契約書を締結、2025年8月6日付でHTソーラー社から開発用地購入の意思確認（今後、売買契約を締結）を受けるとともに、8月7日付でHTソーラー社と取引基本契約書を締結いたしました。

HTソーラー社から開発用地購入の意思を確認いたしましたので、8月8日にREIT社に対して開発用地にかかる業務委託料を支払っております。

なお、開発用地の各地権者とは、すでにREIT社が買主を指名できる条件付の売買契約を締結済みであり、当社は、REIT社から指名を受ける形で、HTソーラー社のために、開発用地の各地権者の間で土地売買契約を締結してまいります。

Non-Fit 太陽光発電所は、全世界的なテーマである「2050年カーボンニュートラル実現」に向けて、大量の電力を消費する大企業中心に、自社で消費する電力を調達する手段としてのニーズが高まっております。

耕作放棄地の有効活用という社会的ニーズも兼ね合わせた事業として、Non-Fit 太陽光発電所の最終ユーザー（エンド）の具体的な需要を大前提に、HTソーラー社、REIT社並びに当社の共同事業者間の役割分担に基づく協力体制のもと、継続的・積極的に取り組んでまいります。

最終ユーザー（エンド）の需要が大前提となりますが、今回の20件を皮切りに、毎月20件程度の Non-Fit 太陽光発電所開発に取り組んでまいります。

共同事業の具体的内容は以下のとおりで、今回の20件の用地を、2025年11月頃、Non-Fit 太陽光発電所建設に必要な開発を済ませた状態でHTソーラー社が取得し、HTソーラー社は自社の高品質な太陽光モジュールとセットで、発注元である日本の大手企業に引き渡すものであります。

- ① 当社は、各開発用地について、HTソーラー社を買主とする土地売買契約書（開発業務完了後の引渡）を締結し、HTソーラー社との取引基本契約書に基づき、Non-Fit 太陽光発電所建設に必要な開発を実施。
- ② 当社は、REIT社との業務委託契約書に基づき、REIT社に、開発用地の権利調整、電力会社との系統連系等の開発業務を委託（開発期間は4ヶ月程度）。
- ③ 当社は、20件の各開発用地について、開発してHTソーラー社に引き渡すため、地権者と土地売買契約を締結。

当社がこの提携事業を取組むにあたり、必要な投資資金は1億円程度と見込まれ、2025年7月より着手し、2025年8月から2026年10月までの間に、3,000万円程度の利益を見込んでおります。

以 上

別紙 Non-Fit 太陽光発電所開発事業案件一覧

	所在地	面積	地目	パネル出力 (DC)
①	茨城県稲敷市	1,995 m ²	畑	111.60kw
②	栃木県下野市	1,147 m ²	山林	109.00kw
③	栃木県下都賀郡野木町	1,352 m ²	田	111.60kw
④	栃木県下都賀郡壬生町	809 m ²	畑	111.60kw
⑤	栃木県下野市	1,103 m ²	畑	111.60kw
⑥	栃木県河内郡上三川町	821 m ²	田	107.90kw
⑦	栃木県宇都宮市	975 m ²	田	111.60kw
⑧	茨城県古河市	1,070 m ²	畑	109.10kw
⑨	栃木県さくら市	1,154 m ²	田・雑種地	111.60kw
⑩	茨城県古河市	1,206 m ²	畑	111.60kw
⑪	茨城県古河市	1,383 m ²	畑	111.60kw
⑫	茨城県古河市	844 m ²	畑	111.60kw
⑬	福島県田村郡三春町	1,671 m ²	畑	109.04kw
⑭	栃木県佐野市	895 m ²	田	95.48kw
⑮	栃木県佐野市	779 m ²	田	87.40kw
⑯	栃木県佐野市	1,550 m ²	畑	111.60kw
⑰	茨城県行方市	809 m ²	田	94.24kw
⑱	茨城県石岡市	784 m ²	田	90.52kw
⑲	茨城県行方市	1,747 m ²	田	111.60kw
⑳	栃木県河内郡上三川町	1,218 m ²	田	111.60kw
	合 計	27,935 m ²		2,489.14kw