

2024年11月18日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 高崎正年
(コード3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役CFO兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

株式会社HDIとの不動産開発事業に関する業務提携のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会で、株式会社HDI（以下、「HDI社」といいます。）と、不動産開発事業に関して、業務締結することを決議し、本日付で業務提携契約書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

a. 資本業務提携の理由並びに内容

HDI社は、代表取締役である堀江宗弘氏が、大学卒業後10年以上にわたり培ってきた、鉄筋コンクリート造や鉄骨造並びに木造等、あらゆるタイプの建築物に関する構造計算の実績と経験を活かして、2013年6月に起業し、2024年3月期、売上高7,497百万円まで事業を拡大してきた会社であります。

東京地区を中心に、投資用あるいは分譲用のマンションを、内外の投資家や分譲業者に企画・提案のうえ、受注と利益を確定したうえで、土地の仕入れから、設計・施工を行って販売する、堅実な不動産開発事業を主力の事業としております。自社で構造設計や意匠まで一貫して行うため、投資家や分譲業者に、スピーディで、かつ、コスト面でもメリットのある提案を行えるのが、HDI社の強みであります。

当社は、不動産事業として、都市部の、好利回りの中古マンションへの投資を中心に組み立てており、不動産開発など、収益物件投資以外の案件も強化する方針を打ち出しております。

今般、HDI社が取り組む案件の一部を、当社が土地仕入れを行い、設計・施工の一切をHDI社に委託し、投資家や分譲業者といったエンドに納めることにより、当社は収益物件投資より、早い投資回収が可能な開発案件を強化することにより、不動産事業の収益性を高め、また、HDI社は、当社の資金力を活用することにより、受注の拡大をはかるため、業務提携を行うものであります。

第1号案件として、川崎市中原区約150坪の土地を仕入れ、ワンルームマンションを設計・施工し、大手不動産業者に納める事業の検討を開始いたしましたので、決定しだい、お知らせいたします。

b. 提携の相手先の概要

(2024年11月18日現在)

(1) 名称	株式会社HDI		
(2) 所在地	東京都港区麻布十番三丁目6番2号NS麻布十番ビル8階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 堀江宗弘氏		
(4) 事業内容	内外投資家向け一棟収益マンション・アパートメントの企画・開発・販売、建築設計及び構造計算請負、不動産コンサルティングサービス業務、保険代理店業務		
(5) 資本金	2,000万円		
(6) 設立年月日	2013年6月5日		
(7) 大株主及び持株比率	堀江宗弘氏 100%		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係ともありません。 関連当事者に該当いたしません。		
(9) 財政状態及び経営成績			
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純資産	169百万円	209百万円	483百万円
総資産	907百万円	2,700百万円	4,483百万円
1株当たり純資産	169,770.61円	209,401.07円	483,466.24円
売上高	3,140百万円	4,231百万円	7,497百万円
営業利益	104百万円	69百万円	464百万円
経常利益	92百万円	59百万円	419百万円
当期純利益	28百万円	39百万円	274百万円
1株当たり当期純利益	28,626.21円	39,630.46円	274,065.17円
1株当たり配当金	—円	—円	—円

c. 提携の日程

2024年11月18日付で当社取締役会承認のうえ、同日、HD I社と業務提携契約書を締結のうえ、提携業務を開始しております

d. 今後の見通し

HD I社との業務提携により取り組む不動産開発案件につきましては、決定のつど、公表させていただきます。HD I社との業務提携による2025年10月期の業績に対する影響は、2024年12月13日公表予定の2025年10月期業績予想に織り込みます。

以 上