

2024年10月7日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

賃貸用マンション（東京都杉並区）取得に関するお知らせ

当社は、東京都杉並区所在の賃貸用マンションを取得いたしますので、お知らせいたします。
取得する物件の概要は下記のとおりで、京王井の頭線「永福町」駅並びに東京メトロ丸の内線「方南町」駅から徒歩12分という好立地であり、450坪強という敷地の資産性に注目いたしました。ネット利回り5%以上の安定的な賃料収入を確保しながら、転売による利益の可能性も視野に、取得するものであります。

- | | |
|----------|------------------------------------|
| (1) 所在地 | 東京都杉並区和泉三丁目 |
| (2) 敷地面積 | 1,513.52 m ² (457.85 坪) |
| (3) 構造 | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板 |
| (4) 延床面積 | 1,750.63 m ² (828.41 坪) |
| (5) 築年月 | 2010年2月 |
| (6) 契約日 | 2024年9月26日 |
| (7) 取得日 | 2024年11月中～下旬 (予定) |

当社は、積極的に保有物件を売却し、利益の確保による財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、家賃収入による強固な安定的収益基盤をベースに、積極的に、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以 上