

2024年7月29日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 高崎正年
(コード3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役CFO兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

事業用賃貸マンション取得に関するお知らせ

当社は、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションの取得を進めておりますが、今般、下記の物件を取得いたしますので、お知らせいたします。

物件の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間44百万円程度の安定的収入とネット利回り5.3%程度が見込めます。

- | | |
|----------|-----------------------|
| (1) 所在地 | 名古屋市中区正木一丁目 |
| (2) 敷地面積 | 423.98㎡(128.26坪) |
| (3) 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建 |
| (4) 延床面積 | 2,105.48㎡(636.92坪) |
| (5) 築年月 | 2007年2月 |
| (6) 取得価格 | 680百万円(税別) |
| (7) 契約日 | 2024年7月30日 |
| (8) 取得日 | 2024年8月9日(予定) |

取得価格680百万円のうち、630百万円は銀行借入により、残額は自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間44百万円程度、安定的な家賃収入を売上高として確保するとともに、年間30百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

本物件の取得により、保有物件数は29物件、取得価額の合計は168億円程度、年間家賃収入は、11億円体制となります。

さらに、物件売却による利益の確保により、財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、家賃収入による強固な安定的収益基盤をベースに、積極的に、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以上