

2023年12月20日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年  
(コード 3121 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

## 事業用賃貸マンション（2物件）取得に関するお知らせ

当社は、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションの取得を進めておりますが、今般、下記の2物件を取得いたしますので、お知らせいたします。

記

### 物件1

- |          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| (1) 所在地  | 名古屋市天白区平針四丁目                         |
| (2) 敷地面積 | 1,534.72 m <sup>2</sup> (464.26 坪)   |
| (3) 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建                     |
| (4) 延床面積 | 4,831.69 m <sup>2</sup> (1,461.62 坪) |
| (5) 築年月  | 1993年10月                             |
| (6) 取得価格 | 1,210百万円 (税込)                        |
| (7) 契約日  | 2023年11月28日                          |
| (8) 取得日  | 2023年12月22日                          |

取得価格1,210百万円のうち、1,013百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間88百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間42百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

### 物件2

- |          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| (1) 所在地  | 名古屋市港区十一屋一丁目                       |
| (2) 敷地面積 | 1,996.66 m <sup>2</sup> (604.01 坪) |
| (3) 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建                   |
| (4) 延床面積 | 3,104.42 m <sup>2</sup> (939.11 坪) |
| (5) 築年月  | 2005年1月                            |
| (6) 取得価格 | 865百万円 (税込)                        |
| (7) 契約日  | 2023年12月15日                        |
| (8) 取得日  | 2023年12月22日                        |

取得価格865百万円のうち、819百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間55百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間29百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

2物件の取得により、保有物件数は29物件、取得価額の合計は158億円程度、年間家賃収入は、11億円体制となり、目標として掲げている年間収入10億円体制を達成いたします。

さらに、物件売却による利益の確保により、財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、強固な安定的収益基盤をベースに、積極的に、2023年12月19日付「循環資源ホールディングス株式会社との資本業務提携に関するお知らせ」で公表いたしましたプラスチック循環再生事業のような、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以 上