

2023年11月6日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼CEO 高崎正年  
(コード3121 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役CFO兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

### 事業用賃貸マンション取得に関するお知らせ

当社は、年間家賃収入10億円の確保を目標に、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションの取得を進めておりますが、今般、下記の物件を取得いたしますので、お知らせいたします。

物件の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間36百万円程度の安定的収入とネット利回り5.0%程度が見込めます。名古屋市営地下鉄名港線「六番町」駅より徒歩11分程度、築15年の物件であります。

#### 記

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| (1) 所在地  | 名古屋市熱田区一番三丁目        |
| (2) 敷地面積 | 362.23㎡ (109.57坪)   |
| (3) 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建    |
| (4) 延床面積 | 1,754.15㎡ (530.63坪) |
| (5) 築年月  | 2008年5月             |
| (6) 取得価格 | 549百万円(税込)          |
| (7) 契約日  | 2023年11月6日          |
| (8) 取得日  | 2023年11月中旬(予定)      |

取得価格549百万円のうち、452百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間36百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間12百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

本物件の取得により、保有物件数は25物件、取得価額の合計は130億円程度となります。

年間家賃収入は、9.2億円体制となり、あと15億円程度(2~3物件程度)の取得により、目標として掲げている年間収入10億円体制を達成いたします。

2024年10月期第1四半期(2023年11月1日から2024年1月31日まで)に年間家賃収入10億円体制を確保いたしますよう、購入候補物件の精査並びに金融機関との協議を進めております。

速やかに年間家賃収入10億円体制を確保し、さらに、物件売却による利益の確保により、財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、強固な安定的収益基盤をベースに、EV(電気自動車)や再生エネルギーをはじめ、積極的に、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以上