



<http://www.mbkworld.co.jp>

2023年1月10日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 小 森 格 人
(TEL 03-6434-5540)

子会社 株式会社MBKハウスマネジメントによる不動産事業強化に関するお知らせ

当社グループの主力事業であります不動産事業のさらなる強化のため、100%子会社 MBKバイオテック株式会社は、おそうじ本舗川崎三田店（代表 齋藤聖峻氏）の事業を承継のうえ、「株式会社MBKハウスマネジメント」に商号変更し、リスタートいたしますので、お知らせいたします。

株式会社MBKハウスマネジメントは、おそうじ本舗のFCとして、実績やノウハウを積み上げてきたハウスクリーニング事業を核として、工事会社や引越業者など、外部の事業意欲の高い会社と、幅広く、提携・協力関係を構築し、住居に関するあらゆるニーズに応えうる、トータルなサービス体制の構築を志向し、以下のとおり、不動産関連の受託型のサービスにより、収益性の高い事業を展開いたします。

① ハウスクリーニング・メンテナンス事業 (<https://mbk-hm.jp/>)

株式会社MBKハウスマネジメントでは、病院手術室の部分抗菌 Wax 施工や、宝飾店の美装、冷凍食品工場の消毒作業など、専門性が求められる実績に裏付けられたハウスクリーニングのノウハウや経験を活かし、エアコンや浴室をはじめ、あらゆるハウスクリーニングのニーズに対し、リーズナブルかつスピーディーに、満足度の高いサービスを提供してまいります。

また、株式会社アビスジャパン（さいたま市北区、代表取締役 笹尾隆氏）との協力関係のもと、外壁塗装・リフォーム工事など、ハウスマネジメントに関するニーズにも、積極的に取り組んでまいります。

とりわけ、転居や相続に際しましては、現状回復、不用品の買取りや処分、物件の売却や退去後のテナント付けなど、物件オーナーから、あるいは居住者から、さまざまなニーズが生じます。株式会社MBKハウスマネジメントでは、ハトのマークの引越センター「ひっこし専門世田谷センター」を担う、浅見運輸倉庫株式会社（東京都世田谷区、代表取締役 浅見博之氏）と提携し、引越も含め、物件オーナーや居住者の、転居や相続にかかわる、不動産関係のあらゆるニーズに対応してまいります。

② リノベーション事業

株式会社MBKハウスマネジメントでは、中古の区分マンション等の居住用の物件を買取り、株式会社アビスジャパンとの協力関係のもと、リノベーションを行い、再販する事業を行います。

③ 不動産管理事業

当社は全国に収益物件として、賃貸用マンションを保有しておりますが、株式会社MBKハウスマネジメントで、これらの物件の建物管理や仲介業務を担ってまいりますとともに、当社以外のビルやマンションのオーナーからも、建物管理業務や仲介業務を受注できる体制を構築してまいります。

④ 不動産テック事業

旧・MBKバイオテック株式会社で取り組んでおりましたNFTやメタバースの事業は、引き続き、株式会社MBKハウスマネジメント NFT・メタバース事業部として継続し、バーチャルリアリティを活用した物件内覧や、ITやブロックチェーンを活用した効率的な不動産管理サービスなど、株式会社MBKハウスマネジメントで提供する不動産関連サービス事業にそのノウハウを活かしてまいります。

当社グループといたしましては、現在行っております賃貸用マンションの保有による安定的賃貸収入と、売却によるキャピタルゲインに加えまして、株式会社MBKハウスマネジメントで、受託型の不動産関連のサービスの提供による収益を確保し、安定的かつ収益性の高い事業として、不動産事業を強化いたします。

以 上