



<http://www.mbkworld.co.jp>

2021年12月27日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 小 貫 英 樹
(コード3121 東証2部)
問 合 せ 先 代表取締役副社長CFO兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-6434-5540)

大阪府八尾市の賃貸マンション「クレスト八尾」取得のお知らせ

当社は、現在、年間7億円台の家賃収入売上を、2023年3月期中に10億円とする目標を掲げて、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションを取得しております。

今般、10億円の家賃収入売上達成に向けて、2021年12月24日付で売主と売買契約を締結し、2022年1月18日（予定）付で、大阪府八尾市の賃貸マンション「クレスト八尾」を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

「クレスト八尾」の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間18百万円程度の安定的収入とネット利回り5.5%程度が見込め、築2年で近鉄八尾駅徒歩8分と、築浅駅近で資産性の高い物件です。

記

1. 所 在 地	大阪府八尾市本町六丁目
2. 敷地面積	349.47㎡（105.72坪）
3. 構 造	鉄筋造陸屋根7階建
4. 延床面積	506.73㎡（153.29坪）
5. 築 年 月	2019年8月
6. 取得価格	278百万円（税込）
7. 取 得 日	2022年1月18日（予定）

取得価格のうち、240百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間15百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、2021年6月21日発表の2022年3月期の業績予想に織り込んでおります。

10億円の家賃収入売上に向けて、現在11物件の取得の検討を進めております。

当社は、引き続き、アナログの事業（＝不動産）にも、デジタルの事業（＝NFT）にも、注力し、さらなる企業価値向上をはかってまいります。

以 上