

平成28年2月18日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード3121 東証2部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 宮 毛 忠 相
(TEL 03-5224-4900)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で販売用不動産の売却に係る不動産売買契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 売却する不動産の概要

	所在地	種類	延床面積	地積
物件1	北海道札幌市	土地及び建物	1,438.91 平米	664.71 平米
物件2	北海道札幌市	土地及び建物	1,484.93 平米	434.41 平米

2. 取引日程

売買契約の締結 平成28年2月18日
決済・引き渡し 平成28年3月25日

3. 売却先及び取引の概要

当該不動産（物件1及び物件2の両方、以下同じ）の売却先は不動産業を営む上場企業ですが、売却先の詳細及び売買価格等につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 業績に与える影響

当該不動産の売却額の合計は前連結会計年度の売上高（2,670百万円）の10%を超える額であり、損益については1億円程度の譲渡益が発生する見込みです。

当社は、これに伴い、平成27年5月14日公表の平成28年3月期の通期業績予想の修正を検討しており、準備が整い次第開示する予定です。

5. その他

当該不動産は、平成28年3月期第3四半期までの連結貸借対照表上では、有形固定資産としておりましたが、今回売却する見込みとなったことから、保有目的の変更により、有形固定資産から販売用不動産に振り替えることとし、当該不動産の売買取引は営業取引として会計処理いたします。

以上