

平成 22 年 9 月 17 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 COO 森 下 将 典
(コード 3121 大証 2 部)
問合せ先 経営管理部長兼社長室長 庄 佳 秀
(TEL 03-3502-4910)

連結子会社の事業所の営業終了及び固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社及び当社の連結子会社である株式会社 MBK オペレーターズ（以下「MBKO」）は、本日開催の両社取締役会において、MBKO が運営する「ホテル日航茨木 大阪」（大阪府茨木市中穂積 1 丁目 1-10、以下「本ホテル」）の営業を、平成 23 年 3 月 13 日（予定）をもって終了すること、及び MBKO が所有する本ホテルの土地・建物に係る信託受益権（以下「本信託受益権」）を譲渡することを決議し、本日付で MBKO と譲渡先との間で譲渡契約の締結が完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 事業所の営業終了の概要

- (1) 営業終了日 平成 23 年 3 月 13 日（予定）
- (2) 営業終了の理由

本ホテルは、当初「京都ホテル」系列の旧「いばらき京都ホテル」として開業しましたが、平成 16 年 6 月、経営不振のなかで、当時当社の親会社であったアセット・マネジャーズ株式会社（社名は当時、現在はいちごグループホールディングス株式会社、大証ヘラクレス、証券コード 2337）グループが再生スポンサーとして買収し、「ホテル日航茨木 大阪」としてリニューアル・オープンいたしました。このとき、当社連結子会社である株式会社アセット・オペレーターズ（社名は当時、現在の MBKO）が事業を承継し本ホテルの経営を開始したものであります。

以降、6 年余りにわたり、当社グループは、本ホテルの経営の立て直しに取り組んでまいりましたが、本ホテルを取り巻く経営環境は、地域経済の低迷や、婚礼需要の低下などにより著しく悪化しており、さらに「新型インフルエンザ問題」などの突発要因の影響により、ここ数年の業績は、厳しい経費圧縮努力にもかかわらず、足踏み状態が続いております。

先行きにつきましても、これ以上の合理化努力が困難であるところに、近隣企業の撤退、ビジネス出張需要の減退、婚礼スタイルの変化などを踏まえ、非常に厳しい見通しとならざるを得ない状況にあります。さらに、本ホテルは築後 18 年を経過しており、今後、大規模修繕を含めた相当の設備投資負担が生じることが見込まれます。

当社グループは、総じて厳しい経営環境の中、本ホテルの経営改善に取り組み、存続が危ぶまれた本ホテルの営業及び雇用を維持し、再生スポンサーとして期待された一定の役割を果たしたものと認識しております。

しかしながら、今般、こうした状況を踏まえ、営業の継続が難しいと判断し、やむを得ず本ホテルの営業を終了することを決定したものであります。

お客様、その他ステーク・ホルダーの皆様には、本ホテルを永らくご愛顧いただきましたことに心から感謝の意を表しますとともに、このたびは大変なご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

(3) 従業員の取扱い

平成 22 年 8 月 31 日現在、本ホテルにおいては MBKO の従業員 68 名が就業しておりますが、本ホテルの営業終了後も、当社グループの別拠点への転勤等により、雇用の継続を図ってまいります。なお、今後、大幅な人員の異動があった場合は、別途開示させていただきます。

2. 固定資産の譲渡の概要

(1) 譲渡の理由

前記 1. に記載の本ホテル営業終了に伴い、本信託受益権を譲渡するものであります。

(2) 譲渡取引の内容

- ① 譲渡物件 「ホテル日航茨木 大阪」の土地及び建物に係る信託受益権
所在地 : 大阪府茨木市中穂積 1 丁目 1-10
敷地面積 : 7,170 m²
延床面積 : 17,800 m²
建物構造 : 地下 1 階・地上 8 階
信託受託者: 新生信託銀行株式会社
信託受益者: 株式会社 MBK オペレーターズ (実質所有者)
- ② 帳簿価格 2,481 百万円 (平成 22 年 6 月 30 日現在)
- ③ 譲渡価格 3,820 百万円
- ④ 備考 本ホテルの営業終了を条件として引渡すこととなります。

(3) 譲渡先の概要

- ① 商号 MID 都市開発株式会社
- ② 本店所在地 大阪府大阪市北区堂島浜 1 丁目 4-4
- ③ 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 花井 良一
- ④ 事業内容 不動産の運営・管理、マンション・戸建の開発、緑化事業等
- ⑤ 資本金 100 百万円
- ⑥ 当社との関係 資本関係、人的関係、取引関係はありません。
また、関連当事者に該当いたしません。

(4) 譲渡の日程

- ① 取締役会決議日 平成 22 年 9 月 17 日 (当社及び MBK0)
- ② 譲渡契約の締結日 平成 22 年 9 月 17 日
- ③ 本ホテル営業終了日 平成 23 年 3 月 13 日 (予定)
- ④ 物件の引渡日 平成 23 年 3 月 28 日 (予定)

3. 事業所の概要

- (1) 名称 ホテル日航茨木 大阪
- (2) 所在地 大阪府茨木市中穂積 1 丁目 1-10
- (3) 営業内容 ホテル (客室数 107 室)、レストラン・バー (7 店舗)
宴会場 (8 会場)、フィットネスクラブ
- (4) 就業者数 ホテル部門: 従業員 62 名、パート・アルバイト 110 名 (平成 22 年 8 月 31 日)
管理部門: 従業員 6 名、パート・アルバイト 3 名 (平成 22 年 8 月 31 日)
- (5) 営業開始日 平成 16 年 6 月 18 日 (当社グループによるリニューアル・オープン時)
- (6) 備考 運営にあたり株式会社 JAL ホテルズ (東京都品川区東品川 2 丁目 4-11) に業務委託を行っております。
- (7) 直近 3 年間の事業所の業績 (決算期は MBK0 の決算期によっております)

決算期	平成 22 年 3 月期	平成 21 年 3 月期	平成 20 年 3 月期	平成 20 年 2 月期
事業所売上高	1,395 百万円	1,627 百万円	154 百万円	1,649 百万円
事業所営業利益	42 百万円	54 百万円	4 百万円	△38 百万円
事業所経常利益	△26 百万円	△38 百万円	4 百万円	△37 百万円

(注) 1. 事業所営業利益及び経常利益については、本社部門経費を配賦しておりません。

2. 平成 20 年 3 月期は、決算期変更により平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 3 月 31 日までの 1 ヶ月の変則決算を行っております。

4. 連結子会社の概要

- (1) 商号 株式会社MBK オペレーターズ
(2) 本店所在地 東京都千代田区内幸町1丁目1-1
(3) 設立日 平成15年10月24日
(4) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 杉浦 康夫
(5) 事業内容 ホテル事業、指定管理事業、スポーツ・フィットネス事業
(6) 資本金 391百万円
(7) 発行済株式数 42,000株
(8) 純資産 501百万円(平成22年3月31日現在)
(9) 総資産 3,053百万円(平成22年3月31日現在)
(10) 決算期 3月31日
(11) 大株主及び持株比率 当社 100.0%
(12) 直近3年間の業績

決算期	平成22年3月期	平成21年3月期	平成20年3月期	平成20年2月期
売上高	3,311百万円	3,876百万円	282百万円	3,112百万円
営業利益	△36百万円	△100百万円	6百万円	△65百万円
経常利益	△106百万円	△211百万円	4百万円	△95百万円
当期利益	△144百万円	△326百万円	0百万円	226百万円

(注) 平成20年3月期は、決算期変更により平成20年3月1日から平成20年3月31日までの1ヶ月の変則決算を行っております。

5. 補足事項

平成22年9月14日付当社「連結子会社の吸収合併に関するお知らせ」において公表の通り、当社は、平成22年11月開催予定の当社臨時株主総会における承認を条件に、平成23年1月1日付でMBKOを吸収合併する予定であります。このため、平成23年1月1日以降、本ホテルの営業終了及び本信託受益権の譲渡手続きは、存続会社である当社において実行する予定であります。

6. 今後の見通し

本ホテルの営業終了に伴う一時的な費用(現時点における概算で2億円前後)の発生や、本信託受益権の譲渡にかかる譲渡益(現時点における概算で13億円前後)の計上などが見込まれます。現在、当社グループの連結業績に与える影響を算定しておりますので、内容が固まり次第、追ってお伝えすることといたします。

以上