

平成 19 年 11 月 8 日

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 若 山 健 彦  
(コード 3121 大証 2 部・福証)  
問合せ先 経営企画室長 鷲 謙 太 郎  
( TEL 03-3502-4910 )

## 株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズの株式売却に関するお知らせ

当社親会社であるアセット・マネジャーズ株式会社の平成 19 年 11 月 8 日開催の取締役会において、同社連結子会社である株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ（以下、「ARM 社」という。）を完全子会社化したうえで、その全株式をラサール・インベストメント・マネージメント株式会社に譲渡することが決議されました。これに伴い、当社保有の ARM 社の株式は親会社アセット・マネジャーズ株式会社へ譲渡することといたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動の理由

アセット・マネジャーズ・グループでは、M&A 事業において、事業再生ファンドや企業投資ファンド、不動産ファンド事業において、私募不動産ファンド、公募不動産ファンド（J-REIT）等、各種ファンドの運用を行っており、ARM 社は同グループの J-REIT であるイーアセット投資法人（東証上場、証券コード 8974）の運用会社であります。

アセット・マネジャーズ株式会社は平成 19 年 10 月 11 日開催の同社取締役会において、持株会社体制への移行を決議いたしました。その目的のひとつとして、経営環境、市場環境の変化に迅速に対応していくことを掲げております。

本件は、この一環として、不動産ファンド事業の一層の拡大をはかることを目的に、他事業とのシナジー効果が薄いと判断される公募不動産ファンド（J-REIT）事業から撤退し、その経営資源を私募不動産ファンド事業へ集約をはかるものであります。

#### 2. ARM 社の概要

(1) 商 号	株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
(2) 代 表 者	代表取締役社長 田中 政行
(3) 所 在 地	東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号 九段センタービル 6 階
(4) 開 業 年 月	平成 16 年 2 月
(5) 主な事業の内容	投資法人資産運用業
(6) 決 算 期	3 月
(7) 従 業 員 数	13 名
(8) 主 な 事 業 所	東京都千代田区九段北四丁目 1 番 7 号 九段センタービル 6 階
(9) 資 本 金	1 億 6,450 万円

(10) 発行済株式総数 6,200 株

(11) 大株主構成及び所有割合（平成 19 年 11 月 7 日現在）

株主名	所有株式数（株）	所有比率（％）
アセット・マネジャーズ株式会社	4,000	64.51
アセット・インベスターズ株式会社	600	9.67
イーバンク銀行株式会社	200	3.22
株式会社日本エスコン	200	3.22
大和生命保険株式会社	200	3.22
新光証券株式会社	200	3.22
鹿島建設株式会社	200	3.22
三井住友海上火災保険株式会社	200	3.22
みずほ信託銀行株式会社	200	3.22
日本管財株式会社	100	1.61
株式会社日本プロパティ・ソリューションズ	100	1.61

（注）所有比率とは、発行済株式数に対する所有株式数の比率をいい、少数点第 3 位以下を切捨てております。

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期
売上高	248.0 百万円	224.5 百万円
売上総利益	248.0 百万円	224.5 百万円
営業利益	63.9 百万円	20.1 百万円
経常利益	65.5 百万円	20.6 百万円
当期利益	61.9 百万円	7.7 百万円
総資産	334.4 百万円	345.0 百万円
純資産	312.9 百万円	320.7 百万円
1 株当たり配当金	—	—

### 3. 株式の譲渡先

- (1) 商号 ラサール インベストメント マネージメント株式会社（※）
- (2) 代表者 代表取締役 内山 裕敬
- (3) 本店所在地 東京都千代田区永田町二丁目 13 番 10 号
- (4) 主な事業の内容 不動産投資顧問業
- (5) 資本金 2 億 4,000 万円

※世界最大規模の不動産サービス・グループ、ジョーンズ ラング ラサール傘下の不動産投資顧問会社であります。

以 上