

平成 18 年 5 月 13 日

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 若 山 健 彦
(コード 3121 大証 2 部・福証)
問合せ先 総務部長 渡 邊 政 秀
(TEL 052-781-6301)

海外不動産ファンドへの出資について

この度、当社は、香港の大手コングロマリットである Nan Fung (南豊) グループと共同でファンドを設立し、広州市(中華人民共和国)において、オフィス・商業ビルを取得いたしましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

なお、今回の投資は、当社における海外不動産ファンドへの出資第一号であり、アセット・マネジャーズ・グループが得意とする不動産開発型ファンドへの出資となります。

当社は、経営方針として、国内外の企業投資・不動産投資をコア事業とする「グローバル・マーチャント・バンク」企業を目指しており、これまで、国内の企業投資・不動産投資及び海外での企業投資事業は、投資残高及び投資収益において急成長を果たし、事業として確立してきております。特に、海外企業投資においては、アセット・マネジャーズ・グループの香港現地法人である Asset Managers (China) Co. Ltd. と共同で、企業投資ファンドを設立し、投資残高は、平成 18 年 3 月末で、約 70 億円を達成しております。今後は、海外の不動産ファンドへの出資も積極的に行っていく予定であります。

今回、当該ファンドが取得する不動産は、1998 年に着工されたもので、完成前に当初の事業主が破綻し、開発途中で不良債権化していたものを、再開発を行うものであり、当該不動産の建設を完成し、リースアップを含め、資産価値の向上を、賃料または売却益による投資配当を得ることを予定しております。

1. Nan Fung (南豊) グループの概要

主な事業	紡績、不動産の開発・投資、貿易、海外投資、株式・証券投資、建設、不動産マネジメント
グループ会社	200 社
グループ従業員数	3,000 人
不動産売上高	20 億 HK ドル
備 考	不動産事業は、1970 年代初頭から手がけ、現在、マンション、住宅、商業ビル、商住コンプレックスなど、60 以上の不動産開発プロジェクトを実施する。

2. 物件の概要

用途	商業・オフィス複合ビル開発
総事業費	32億円(うち当社グループ投資額 7億円)
物件所在地	中華人民共和国 広州市
開発面積	37,677 m ² (延床) 地下3階地上30階

(完成イメージ図)



以上