

平成 17 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 若 山 健 彦
(コード 3121 大証 2 部・福証)
問合せ先 総務部 部長 渡 邊 政 秀
(TEL 052-781-6301)

株式会社湯ヶ嶋高原倶楽部の支援に関するお知らせ

当社の親会社であるアセット・マネジャーズ株式会社は、平成 17 年 6 月 22 日に破産手続き開始が決定した「株式会社湯ヶ嶋高原倶楽部」(以下「湯ヶ嶋高原倶楽部」という)(所在地：東京都千代田区神田錦町一丁目 23 番地)の事業再生を目的として、破産管財人：腰塚和男氏との間で、営業用資産譲渡に関する基本合意書を締結しましたので、お知らせいたします。

当社といたしましては、本案件について、ホスピタリティ&ウェルネス事業の一環として、湯ヶ嶋高原倶楽部の支援を行う方針であります。

なお、本件により当社グループ創業以来、特別清算案件・会社更生法案件・民事再生法案件・破産案件の全てにおいて事業再生に取り組むことになり、マーチャント・バンキング事業(投資銀行業務)の基盤をさらに強化することが可能となります。

記

1. 基本合意契約の概要

湯ヶ嶋高原倶楽部は、伊豆半島のほぼ中央にある名門ゴルフクラブであります。平成 16 年 3 月 24 日にゴルフ場運営に関して資金繰りの悪化により民事再生申立を行ない、一時、スポンサーが登場したものの条件等が折り合わず、破産案件となっております。

当社グループは 5 月より、慎重に当該ゴルフ場の潜在力、ロケーション、設備状況、会員状況、地権者状況など総合的なデューデリジェンスを行い、本件スポンサーとして破産管財人と交渉を行ってきました。本日、アセット・マネジャーズ株式会社は、裁判所の認可を経て、正式なスポンサーに就任したものであります。

2. 湯ヶ嶋ゴルフクラブの概要

| | |
|-------|--|
| 所在地 | 静岡県伊豆市持越 2571-10 |
| 全体面積 | 1,958 千平米 |
| コース規模 | 18 ホール パー72 全長 6,684 ヤード |
| 付帯設備 | 宿泊施設(温泉付高級高原リゾートホテル仕様、全 60 室、総床面積 10,502 平米) |
| 最寄駅 | 修善寺駅より車で 25 分 |

概要 伊豆半島のほぼ中央の天城湯ヶ島に位置し、温泉付高級高原リゾート型ホテルが併設されている。富士山を臨み、静寂溢れ、大自然豊かな環境の中でプレーができる。高原にありながらも起伏が少なく広大な敷地に恵まれたゴルフ場。

3. 事業目的

当社グループが目指す、ホスピタリティ&ウェルネス事業の一環として、活動するシニア層向けのビジネスとして、健康でゆったりした時間とサービスを提供する施設として再生を果たしたいと考えております。夫婦滞在型やシニアグループの活動の場を提供するほか、アマチュアゴルフ大会の招聘、周辺施設とのタイアップなど地域活性化も視野に入れた事業展開を検討しております。

4. スケジュール

| | |
|-----------------------|--|
| 平成 17 年 7 月 29 日 | アセット・マネジャーズ株式会社による「営業用資産譲渡に関する基本合意書」契約締結 |
| 平成 17 年 8 月 10 日頃（予定） | 「営業用資産譲渡契約書」契約締結 |
| 平成 17 年 8 月下旬（予定） | 資産譲受 |

5. 今期の業績に与える影響

今期の業績に与える影響は軽微であります。

6. 「営業用資産譲渡に関する基本合意契約についてのお知らせ」について

先にお知らせいたしました「営業用資産譲渡に関する基本合意契約についてのお知らせ」において、当社も営業用資産譲渡に関する基本合意書を締結した旨お知らせいたしましたが、基本合意書の締結はアセット・マネジャーズ株式会社がおこない、当社は共同して支援をしてまいります。

以 上