

平成 17 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 若 山 健 彦
(コード 3121 大証 2 部・福証)
問合せ先 総務部 部長 渡 邊 政 秀
(TEL 052-781-6301)

会 社 名 アセット・マネジャーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長兼 COO 青木 巖
(コード 2337 大証ヘラクレス)
問合せ先 代表取締役 CFO 兼 CPO 中 原 滋
(TEL 03-3502-4800)

営業用資産譲渡に関する基本合意契約についてのお知らせ

当社及びアセット・マネジャーズ株式会社(以下、「当社グループ」という。)は、平成 17 年 6 月 22 日に破産手続き開始が決定した「株式会社湯ヶ嶋高原倶楽部」(以下「湯ヶ嶋高原倶楽部」という)(所在地：東京都千代田区神田錦町一丁目 23 番地)の事業再生を目的として、破産管財人：腰塚和男氏との間で、営業用資産譲渡に関する基本合意書を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本件により当社グループは創業以来、特別清算案件・会社更生法案件・民事再生法案件・破産案件の全てにおいて事業再生に取り組むことになり、マーチャント・バンキング事業(投資銀行業務)の基盤をさらに強化することが可能となります。

記

1. スポンサー契約の概要

湯ヶ嶋高原倶楽部は、伊豆半島のほぼ中央にある名門ゴルフクラブであります。平成 16 年 3 月 24 日にゴルフ場運営に関して資金繰りの破綻により民事再生申立を行ない、一時、スポンサーが登場したものの条件等が折り合わず、破産案件となっておりました。

当社グループは 5 月より、慎重に当該ゴルフ場の潜在力、ロケーション、設備状況、会員状況、地権者状況など総合的なデューデリジェンスを行い、本件スポンサーとして破産管財人と交渉を行ってきました。本日、裁判所の認可を経て、正式なスポンサーに就任したものであります。

2. 湯ヶ嶋ゴルフクラブの概要

所在地	静岡県伊豆市持越 2571-10
全体面積	1,958 千平米
コース規模	18ホール パー72 全長 6,684 ヤード
付帯設備	宿泊施設（温泉付高級リゾートホテル仕様、60室）
最寄駅	修善寺駅より車で 25 分
概要	伊豆半島のほぼ中央に位置する高原リゾート型ゴルフ場。富士山を臨みプレーができる。冬場は一時的にクローズする。全体としてはフラットなゴルフ場。生前の美空ひばり氏が静養で過ごしたこともある。

3. 事業目的

当社グループが目指す、ホスピタリティ&ウェルネス事業の一環として、活動するシニア層向けのビジネスとして、健康でゆったりした時間とサービスを提供する施設として再生を果たしたいと考えております。夫婦滞在型やシニアグループの活動の場を提供するほか、アマチュアゴルフ大会の招聘、周辺施設とのタイアップなど地域活性化も視野に入れた事業展開を検討しております。

4. スケジュール

平成 17 年 7 月 29 日	「営業用資産譲渡に関する基本合意書」契約締結
平成 17 年 8 月 5 日頃（予定）	「営業用資産譲渡契約書」契約締結
平成 17 年 8 月下旬（予定）	資産譲受

5. 今期の業績に与える影響

今期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上