

各 位

会 社 名 アセット・インベスターズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 若 山 健 彦
 (コード 3121 大証 2 部・福証)
 問合せ先 総務経理部副部長 渡 邊 政 秀
 (TEL052-781-6301)

会 社 名 アセット・マネジャーズ株式会社
 代表者名 取締役社長兼 CEO 古川 令治
 (コード 2337 大証ヘラクレス)
 問合せ先 コーポレートプランニング部長
 ディレクター 中 原 滋
 (TEL03-3502-4800)

REIT (不動産投資信託) 事業参入に関するお知らせ

アセット・マネジャーズグループである株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズは、「投資信託及び投資法人に関する法律」に基づき、金融庁より投資信託委託業者の認可を受けましたのでお知らせします。

記

1. REIT (不動産投資信託) 事業への参入経緯

アセット・マネジャーズグループでは、不動産私募ファンド事業およびアセットマネジメント事業拡大に積極的に取り組んでおりますが、更なる飛躍を目指して REIT 組成の準備会社を設立し、許認可取得へ向けて鋭意対応を行って参りました。

現在の国内 REIT 市場は、上場銘柄が 15 本、総資産が約 2 兆円となり、投資家の認知度が高まり、さらに資金流入が期待できる市場となっております。当社グループとしても、これまで培った不動産私募ファンド運営と M&A の手法による資産取得のノウハウを生かし、REIT 向け資産を積み上げて、幅広い投資家層にアプローチできる絶好の機会と考えております。

2. 投資法人資産運用会社 (投資信託委託会社) の概要

会 社 名	株式会社アセット・リアルティ・マネジャーズ
本店所在地	東京都千代田区内幸町 1 丁目 1 番 1 号
開 業 年 月	平成 16 年 2 月
代 表 者	代表取締役社長 深田武寛
資 本 金	1 億 15 百万円 (平成 17 年 2 月末現在)
株 主 構 成	アセット・マネジャーズ(株)、アセット・インベスターズ(株)、 イーバンク銀行(株)、鹿島建設(株)、(株)日本エスコン、 みずほ信託銀行(株)、三井住友海上保険(株)、大和生命保険(株)、 新光証券(株)
認可取得日	平成 17 年 3 月 4 日
認 可 番 号	投資法人資産運用業 内閣総理大臣第 40 号
ホームページ	http://www.assetrealtymanagers.co.jp (平成 17 年 3 月 7 日開設)

3. ファンドの概要

本投資信託委託会社が運営する投資法人 (ファンド) については、首都圏を中心とした優良不動産に投資し、中長期にわたり安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。不動産の属性としては、オフィス・商業施設・住居系の 3 つの分野にポートフォリオ型分散投資を行い、リスクヘッジと運用資産の着実な成長を図る方針であります。また、当社グループが得意とする都心中心部の不動産開発型案件や大型ビル案件の組み入れも積極的に検討するとともに、「J-REIT」市場への早期上場を目指し、資産規模を

500 億円程度に積み上げていく所存であります。

* REIT :

REAL ESTATE INVESTMENT TRUST の略で、「不動産投資信託証券」と言います。

ビル、マンション、オフィス、倉庫などの不動産を中心に運用し、そこからあがる賃借料、売却益を投資家に配当する形態の投資信託です。通常の投資信託と同様に、投資家のまとまった資金を複数の不動産物件に投資することで、分散投資のメリットが享受出来ることとなります。

(東京証券取引所 HP より抜粋)

* 投資信託及び投資法人に関する法律 :

投資法人の資産運用を行う業務ならびに投資法人の資産である不動産の管理を行う業務、すなわち、当該資産運用を行う投資信託委託業者は、内閣総理大臣の認可(金融庁管轄)を必要とします。

以 上