

2019年12月16日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で販売用不動産の売却に係る不動産売買契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 売却する物件の概要

- (1) 所在地 札幌市中央区
- (2) 種 類 共同住宅
- (3) 構 造 鉄筋コンクリート陸屋根 4 階建

2. 取引日程

- (1) 契 約 締 結 2019年12月16日
- (2) 決 済・引 渡 し 2020年2月27日(予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 業績等に与える影響

本物件売却による売上高及び売却益につきましては、2020年3月期第4四半期(2019年1月1日～3月31日)に計上いたします。

売上高につきましては、2019年3月期の連結売上高(1,935百万円)の10%を超える額であり、損益については、37百万円程度の売却益が発生します。なお、本物件は、今期の業績予想に織り込んでいないため、現在精査中の業績予想に考慮します。

5. その他

当該不動産は、連結貸借対照表上では、有形固定資産としておりましたが、今回、売却することから、保有目的の変更により、有形固定資産から販売用不動産に振り替えることとし、当該不動産の売買取引は営業取引として会計処理いたします。

以 上