

平成 30 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂  
(コード 3121 東証 2 部)  
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年  
(TEL 03-5224-4900)

## 事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、本日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

- |          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地   | 大阪市生野区新今里六丁目                       |
| 2. 敷地面積  | 457.84 m <sup>2</sup> (138.50 坪)   |
| 3. 構造    | 鉄骨鉄筋ルーフィング葺陸屋根 7 階建                |
| 4. 延床面積  | 1,375.68 m <sup>2</sup> (416.14 坪) |
| 5. 築年月   | 平成 7 年 3 月                         |
| 6. 取得価格  | 408 百万円 (税込)                       |
| 7. 取得予定日 | 平成 30 年 4 月 2 日                    |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 21 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、370 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当する予定であります。

本物件は、平成 29 年 12 月 18 日発表の東京都練馬区石神井台三丁目の賃貸用マンションに続いて取得するもので、当社の所有物件は 20 物件、取得価額で約 88 億円の体制となります。

当社は、平成 29 年 7 月 18 日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、東証一部指定に向け、さらなる収益基盤の向上のため、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、拍車をつけて、優良な収益物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 15 百万円程度、平成 31 年 3 月期以降の当期純利益が増加する見通しであり、平成 30 年 3 月期の決算発表の際に公表予定の平成 31 年 3 月期の業績予想に織り込む予定であります。

以 上