

平成 29 年 10 月 23 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、本日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | 神戸市兵庫区大開通 |
| 2. 敷地面積 | 575.64 m ² (174.13 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 11 階建 |
| 4. 延床面積 | 2,000.07 m ² (605.02 坪) |
| 5. 築年月 | 平成 10 年 7 月 |
| 6. 取得価格 | 525 百万円 (税抜) |
| 7. 取得予定日 | 平成 29 年 10 月 25 日 |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 38 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、460 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当する予定であります。

本物件は、今期、大阪市中央区檜屋町の賃貸用マンション (平成 29 年 6 月 19 日発表) 並びに名古屋市中区伊勢山の賃貸用マンション (平成 29 年 7 月 10 日発表)、「R ホテルイン北九州エアポート」(平成 29 年 9 月 25 日発表) に続き、4 件目の物件取得となり、当社の所有物件は 16 物件、取得価額で約 68 億円の体制となります。

当社は、営平成 29 年 7 月 18 日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、業利益 5 億円体制の構築に向けて、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、優良な収益物件を取得してまいります。

前回もご報告させて頂きましたとおり、営業利益 5 億円体制の構築に向けて、拍車を付けて物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 15~25 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、平成 29 年 5 月 12 日発表の平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上