

平成 29 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼 財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

「Rホテルイン北九州エアポート」取得のお知らせ

当社は、今般、「Rホテルイン北九州エアポート」(<http://rhotels-kitakyu.jp/>)を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。「Rホテルイン北九州エアポート」の概要は下記のとおりであります。

記

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| 1. 所在地 | 福岡県京都郡苅田町苅田 3786-61 |
| 2. 敷地面積 | 5,819.33 m ² (1,760.34 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根 6 階建 |
| 4. 延床面積 | 5,490.66 m ² (1,660.92 坪) |
| 5. 築年月 | 平成 18 年 2 月 |
| 6. 客室数 | 140 室 (シングル 91 室、ツイン 49 室) |
| 7. 取得価格 | 650 百万円 (税抜) |
| 8. 取得予定日 | 平成 29 年 10 月 4 日 |

本ホテルは中長期的に保有する方針であり、オペレーターより賃料として、年間 50 百万円強の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、600 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当する予定であります。

「Rホテルイン北九州エアポート」は、今期、大阪府中央区檜屋町の賃貸用マンション(平成 29 年 6 月 19 日発表)並びに名古屋市中区伊勢山の賃貸用マンション(平成 29 年 7 月 10 日発表)に続き、3 件めの物件取得となります。

平成 29 年 9 月 22 日付で、第三者割当による新株式及び新株予約権発行を実施いたしましたので、平成 29 年 7 月 18 日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、営業利益 5 億円体制の構築に向けて、拍車をつけて物件を取得してまいります。

「Rホテルイン北九州エアポート」取得により、年間 35~40 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、平成 29 年 5 月 12 日発表の平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上