

平成 29 年 6 月 19 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼 財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、本日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | 大阪市中央区檜屋町 |
| 2. 敷地面積 | 395.70 m ² (119.69 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 |
| 4. 延床面積 | 2,157.63 m ² (652.68 坪) |
| 5. 築年月 | 平成 15 年 4 月 |
| 6. 取得価格 | 750 百万円 (税抜) |
| 7. 取得予定日 | 平成 29 年 6 月 27 日 |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 56 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、580 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金（本日別途開示の「資金使途の変更に関するお知らせ」をご参照ください。）を充当する予定であります。

当社は、強固な安定的収益基盤構築のため、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、優良な収益物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 20～30 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、平成 29 年 5 月 12 日発表の平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上