

平成 29 年 6 月 5 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼 財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

土地開発事業に対する投資の取組みに関するお知らせ(開示事項の経過)

平成 29 年 5 月 1 日付の千葉県松戸市五香西四丁目の約 25,000 m²に関する「土地開発事業に対する投資の取組みに関するお知らせ」でご報告させて頂きました、

- 幼年者から高齢者までの「癒し」(セラピー)の場を与えるための乗馬クラブの開設への投資

に関しまして、本日付で、株式会社ミサワホースサービス(本店:千葉県市川市曾谷二丁目 31 番 19 号)との間で業務提携に関する基本合意書を締結いたしましたので、ご報告させて頂きます。

株式会社ミサワホースサービスの代表取締役 三澤匡資氏は、千葉県成田市の「成田乗馬クラブ」でインストラクターとして 15 年間勤務し、今回独立開業いたしますが、開業にあたり、以前の乗馬クラブの会員から既に多くの参加希望者が来ているとのこと。

更に、都内からの乗馬クラブまでの交通アクセスが良いことから、乗馬に親しむ会員の増加が見込めるとともに、小学校・中学校・高等学校・介護施設に隣接しており、地元の参加者も多く見込めます。

今回の乗馬クラブは、ホームセラピス「癒し」として「馬と戯れる事」を特徴としておりますので、年齢層も、幼年者から高齢者まで幅広い層に浸透していきます。

平成 29 年 11 月開業を目標に、当社といたしましては、同社をオペレータとして、15~20 年程度の事業用定期借家契約に基づき、利回り 18%程度を目途に、長期安定的な賃料収入を確保すべく、具体的に施設づくりを協議してまいります。

以 上